

おでかけ・レジャー くらひめ観光トラベルプラン ／不動産エージェンシー

長野県／上水内郡



photo data story

森と湖の高原の町、信州 信濃町。その魅力を体験する観光情報・旅行のプランニング・オリジナル・ツアーの企画、信濃町の不動産物件（セカンドハウスから移住・定住用物件、観光施設や店舗用物件など）に関するご相談とお取引の仲介を通じて、様々なスタイルの「しなの町ライフ」実現のお手伝いをいたします。

名称	くらひめ観光トラベルプラン ／不動産エージェンシー
所在地	〒389-1315 長野県上水内郡信濃町大字平岡645-2
TEL	026-254-8070

photo



俳人・小林一茶の故郷をぜひご堪能ください。



正面玄関です。



信濃町と東京にオフィスを構えております。



ぜひ一度、ご参加ください！

Close-up



信濃町～一茶おもかげ堂～



信濃町～一茶旧宅 終焉の土蔵～



松代～武家屋敷街並み



季節によって様々な表情が見ることができます。

観光・旅行業：信濃町の観光スポットの紹介とその魅力を体験できる観光・旅行プランの提案、オリジナルツアーの企画・運営しております。
不動産仲介業：信濃町のセカンドハウス、田舎暮らし物件、移住・定住用住宅や店舗などの商業用物件の紹介と、売買、賃貸、有効活用に関するご相談、取引の仲介・交渉、契約のお手伝いしております。東京と信濃町の2拠点にオフィスを構えています。お気軽にご相談ください！

data

名称	くらひめ観光トラベルプラン／不動産エージェンシー
住所	長野県上水内郡信濃町大字平岡645-2
アクセス	信濃鉄道北信濃線 黒姫駅・古間駅から 徒歩約20分/車約10分
電話	026-254-8070
営業時間	9時～18時
定休日	水曜日
クレジットカード	不可
メールアドレス	akashiwa@kurohimekanko.jp
URL	http://kurohimekanko.jp/

オーナー紹介



名称	くらひめ観光トラベルプラン／不動産エージェンシー
役職	代表
代表者	柏原 章宏

起業のきっかけ!柏原 章宏さんの起業ストーリー

起業データ

前職	医薬品	開業年月	2017年7月	起業資金	借入： 0万円 自己資金：300万円
----	-----	------	---------	------	-----------------------

Q. 独立・起業のきっかけはなんですか？

A. 55歳での役職定年がきっかけです。もともとスキーが好きで、初めてスキーを習った「黒姫」へ数十年ぶりに訪れた際に魅力を再確認しました。都会と観光地を結ぶ仕事が出来ないかと考えたときに、観光業を思いつきました。
信濃町の黒姫には「不動産屋」がなく、直取引のため手続きも大変だった自身の体験も踏まえて、移住する人やセカンドハウス購入を検討されている方の役に立ちたいと思い不動産業も併せて開業を決めました。

Q. 独立・起業するまでに苦労したことなどがあれば教えてください

A. 宅建の試験レベルが上がったため特に難しく、総合旅行取扱資格は、空港コードや航空会社コード、都市コードなどに馴染みがなかったため、苦労しました。また、野尻湖に観光客が多く訪れていた頃と比べると、最近では観光客が減少してしまったため、ビジネスとして成り立つかどうかの調べを念入りに行いました。開業前から信濃町で経営している旅館やホテル等に宿泊し、親交を深めました。今もその人間関係が役立っていると思います。

Q. 今、やり甲斐を感じることや、この仕事をする醍醐味はありますか？

A. 信濃町で不動産業と観光業を行うことになったときに、信濃町の人たちも喜んでくれたことです。不動産業では、役所の空き家バンクなどと協力して事業を進めることもあります。意外なところから仕事の話が舞い込んできてくることが仕事の醍醐味です。旅行業では、自分の実施したいツアーを企画し、お客様に信濃町へ足を運んでもらい、その魅力を実感して頂くことです。

Q. これからのビジョンについてお話しください

A. 交通の便が良くなったがゆえに、信濃町に宿泊する人が少なくなっていることが現実です。素敵なペンションの経営をしても引き継いでくれる人がいないため、今後は後継者を探していきたいです。別荘や移住用物件の取引を増やしたり、スキーとウォータースポーツで人を呼んだりすることで、町全体の活性化を行っていきたいと考えています。

Q. これから起業を目指す人へ、メッセージをお願いします

A. 3年、5年、8年・・・など、長期的なスパンで計画を考え、それに向けて具体的に行動をしていくことが大切です。資格などの戦える武器や強みとともに開業から事業が安定するまでの生活費を備えて起業する事も大事だと思います。

サイトURL: <http://kurohimekanko.jp/>